民間工事NEWS大阪

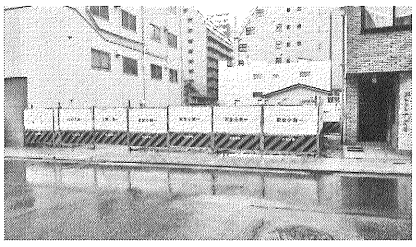
忙しい営業マンに朗報!最新の入札情報、ニュースをお届け!
メール配信サービス
≫建通新聞電子版
会員募集中
お問い合わせは 大阪支社 TEL.06-6201-3927

谷町四丁目駅北西に分譲

4月施工者決定へ見積もり徴集

【大阪】ユニハイムエステート（大阪市中央区瓦町2ノ4ノ7）は、谷町四丁目駅北西にユニハイムブランドの分譲マンション（仮称）ユニハイム中央区徳井町1丁目計画新築工事を計画している。これから見積もりを徴集し4月に施工者を決める予定だ。着工は6月初めを目指す。

ユニハイム


谷町四丁目駅近の建設地

共同住宅

規模は鉄筋コンクリート造14階建て延べ286戸。1階はエントランス、駐車場、駐輪場で2～14階が住戸となる。駐車場は平面で2台、駐輪場は65台。屋根は陸屋根のアスファルト防水。外壁はタイル張りと吹き付けタイルの併用。基礎は杭基礎。

建設地は地下鉄谷町四丁目駅4号出入り口から北西へ徒歩約2分に位置する大阪市中央区徳井町1ノ33他（地番）の敷地370平方㍍。

設計は松尾建築設計事務所（大阪市北区本庄東3ノ9ノ13）が担当。

完成は2019年12月下旬を予定している。

解体は10件

岸和田市の2月 建リ法届け出

【岸和田】岸和田市の2月の建設リサイクル法に基づく届け出（解体工事）は10件だった。

春木泉町では、店舗・駐車場の解体を未来の元請けできょう8日に着手する。規模は鉄骨造5階建て延べ1万6779平方㍍。工期は7月末。

土生町では、倉庫の解体を平成興業の元請けで着手。規模は木造平屋900平方㍍。工期は3月末。

サダミ

東淀川区に店舗付共住

【大阪】サダミ（大阪市淀川区宮原2ノ9ノ1）は、店舗付き共同住宅の（仮称）西淡路2丁目計画を新築するため、スタートソCAM（大阪市北区曽根崎2ノ6ノ6）の設計・施工で5月上旬に着工する予定だ。

規模は鉄筋コンクリート造8階建て延べ1267平方㍍。完成は2019年5月中旬を目指す。

建設地はJR東淀川駅から南東へ徒歩約5分に位置する大阪市東淀川区西淡路2ノ10ノ6（地番）の敷地271平方㍍。

プレサンス大淀北1丁目新築

シード平和で4月

【大阪】プレサンスコーポレーション（大阪市中央区城見1ノ2ノ27）は、大阪市北区で分譲マンションの（仮称）プレサンス大淀北1丁目新築工事を計画している。シード平和（大阪市淀川区西宮原2ノ1ノ3）が設計・施工を担当する。着工は4月下旬の予定だ。

規模は鉄筋コンクリート造9階建て延べ3733平方㍍。住戸はワンルーム128戸。

建設地は大阪市北区大淀北1ノ5ノ1（住居表示＝1ノ1）の敷地956平方㍍。阪急中津駅の南西約500㍍に立地する。

完成は2019年6月下旬を目指す。

ZOLLERの本社新築

大和ハウスで着工

事務所 店舗 ホテル

【吹田】川岸町5ノ14）は、本社新築工事について、大和ハウス工業大阪中央支店（八尾市東本町4ノ2ノ10）の設計・施工で着工した。

新社屋は鉄骨造3階建て延べ1867平方㍍。ショールームを併設する。

建設地は吹田市東御旅町5133ノ5の敷地1784平方㍍。阪急上新庄駅から北西に約500㍍に立地する。

完成は6月14日の予定。

カメヤグローバルが担当

くら寿司原町店をリニューアル

【河内長野】くらコーポレーション（堺市中区深阪1丁2ノ2）は、河内長野市内にある、くら寿司原町店をリニューアルするため、カメヤグローバル（岸和田市土生町2ノ11ノ17）に施工を依頼、着工した。

店舗の規模は木造平屋413平方㍍。設計はアーキタイプ・アソシエイツ（兵庫県川西市萩原台西1ノ421）が担当。駐車台数も37台から56台に増やす予定だ。

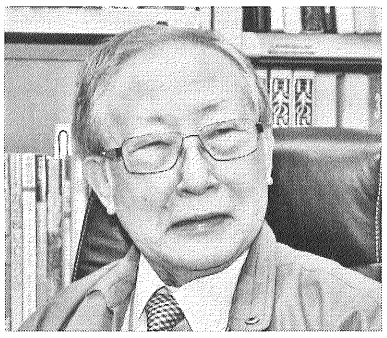
敷地面積は2292・92平方㍍。建設予定地は河内長野市原町1ノ287ノ1他（地番）。5月末の完成予定。

開発情報

▷開発者①施工者②届出者③測量設計④開発地域⑤面積（㎡）⑥用途（区画数）

【東大阪市】
▷フジ住宅㈱④東大阪市森河内西1－180－3他⑤991.42㎡⑥共同住宅
▷㈲ティエラ④東大阪市鳥居町162－3⑤1059.25㎡⑥共同住宅（サービス付高齢者住宅）
▷大阪ホーム販売㈱④東大阪市友井4－829－1他⑤467.51㎡⑥一戸建て住宅（3）
▷スギホールディングス④東大阪市若草町663－1他⑤2511.11㎡⑥店舗
▷フジ・アメニティサービス㈱④東大阪市御厨東2－679－1⑤1084.55㎡⑥共同住宅（サービス付高齢者住宅）
▷㈱クロスリバー④東大阪市菱屋西1－113－4⑤246.23㎡⑥共同住宅
▷㈱ＫＤＴ④東大阪市大蓮東3－1783－49⑤232.08㎡⑥事務所
▷個人④東大阪市岩田町3－474－3⑤374.34㎡⑥共同住宅
▷㈱賃住④東大阪市足代新町21－9他⑤523.20㎡⑥共同住宅
▷日本生命保険相互会社④東大阪市箕輪3－476－1⑤17293㎡⑥倉庫
▷㈱エネルギーステーション④東大阪市岸田堂西1－25－7⑤324.29㎡⑥一戸建て住宅（3）
【藤井寺市】
▷個人①大東建託㈱（東京都港区港南2－16－1）④藤井寺市道明寺4－132－1、132－3の各一部、138⑤1207.34㎡⑥共同住宅
▷㈱ダイエーハウジング（藤井寺市野中1－253－13）①㈱ダイエーハウジング（藤井寺市野中1－253－13）④藤井寺市小山3－575－1⑤540.78㎡⑥専用住宅（4）
【門真市】
▷㈱森鋼材（門真市三ツ島5－7－1）①未定④門真市三ツ島4－715－1他⑤2067㎡⑥工場
▷ファースト住建㈱（兵庫県尼崎市東難波町5－6－9）①㈱ＥＲ建設（枚方市川原町11－10）④門真市江端町622－3⑤913㎡⑥一戸建て住宅（6）
【河内長野市】
▷個人③濱田設計測量事務所（寝屋川市秦町1－3）④河内長野市千代田南町634－3⑤983.04㎡⑥共同住宅

民間市場 設計者の目線



アルト建築設計事務所
（大阪市北区）
松田恒彦所長

―民間物件で力を入れている分野は何か。

「工場やオフィス、福祉施設が多く、最近では食品工場の設計が伸びている。また、東大阪近辺にある中小企業の工場建て替え、移転の設計受注に力を入れており、これまで10企業からの受注がある」

―東大阪は注目のエリアか。

「ものづくり企業が集まる東大阪近辺には、世間での知名度は低いがそれぞれの分野で最先端の製品を作っていたり、世界のトップメーカーだったりという中小企業がたくさんあり、成長も著しい。2代目、3代目のトップの世代交代にも併せ、最先端の新工場を造る動きがあり、これからも伸びると見ている」

大阪ベイエリアの観光開発に期待

―民間市場の動きをどう見ているか。

「大阪市内では、古いオフィスビルを解体した後に建てられるのはマンションやホテルが多い。官公庁や企業の本社機能などの東京一極集中を減らすことで、大阪にもオフィスビルなどの立地を望みたい」

―観光分野は元気だ。

「大阪のホテル稼働率が91%と高いのは京都や奈良も含めた関西圏に豊富な観光資源があるからだが、大阪市内でもベイエリアなど人を呼び込む観光施設を整備する余地はまだある。その分野の建設関連の仕事はありそうだ」

―各企業の開発意欲についてはどう感じるか。

「オリンピック開催の建設需要も2019年で一段落し、消費増税や円高、長期金利の上昇、株安の気配を感じ、投資マインドは全国的に落ち込むと予想されるが、大阪エリアはさほど落ち込まないのではないか。建設費が高騰し過ぎているのは気になるが、もう少し下がれば必要な投資は続くだろう」

―万博、IRの誘致が開発の起爆剤になる。

「夢洲での万博、IRの誘致はぜひとも実現してほしい。IRでは1兆円を超える建設関連投資が見込まれる他、IR開業後には周辺で70000～10000人の雇用が生まれると予想される。昨年のインバウンド来阪者は約1100万人で、これからも伸びると思う。MICE機能を備えたIR施設ができればさらに大阪に多くの人が集まり、経済が循環し、元気になると思う」

―建設事業が増えるのは歓迎するが、人手不足が課題と言われる。

「人生100年時代を迎え、高齢者は昔と比べ10年以上若く、元気だ。趣味を生かしながらも働く意欲は高い。彼らの技術や資格を活用するよう、『人材センター』や『人材銀行』を大阪に復活させてはどうか。大幅な人口増のアジア圏の外国人雇用も含めて、人手不足の難局を乗り越えた

次世代環境対応型 AGC
特化則非該当ウレタン塗膜防水システム
サラセーヌ®ECO12
サラセーヌ ECO12の特長
・日本ウレタン建材工業会の「環境対応型ウレタン防水システム」の環境基準に適合
・厚生労働省「室内空気汚染物質対策」の13物質や有機溶剤中毒予防規則に該当する溶剤を使用していない
・文部科学省「学校環境衛生の基準」に適合可能
・特定化学物質としての取り扱いが不要
・建築基準法「28条の2 居室内における化学物質の発散に対する衛生上の処置」についてはF☆☆☆☆基準に相当
関西サラセーヌ工業会
事務局／〒553-0001 大阪市福島区海老江5-2-2(大拓ビル4F)
AGCポリマー建材 西日本支店内
Tel.06-6453-6401 Fax.06-6453-6605